ECO MODULE
Affordable homes



KATALOG 2026

INHALTS-VERZEICHNIS

03

ÜBER UNS

04

WM KONZEPT

05

FAZIT

06

WIE SIEHT ES MIT DEN VORSCHRIFTEN AUS?

07

ENTDECKEN SIE UNSERE IMMOBILIEN

08

COMPACT CASA

09

COSY COTTAGE

10

STYLISH SPACE

11

GRACEFUL RESIDENCE

12

SPACIOUS HAVEN

13

MASSANFERTIGUNG

14

PREISLISTE

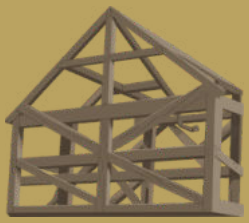
ÜBER UNS

Unser Unternehmen ist darauf spezialisiert, maßgeschneiderte Projekte anzubieten, die Genauigkeit und Exzellenz in jedem Detail garantieren.

Die Umwandlung von 3D-Visualisierungen in ein vollständiges Projekt









3D VISUALIZATION

HOUSE FRAME

TO KEY

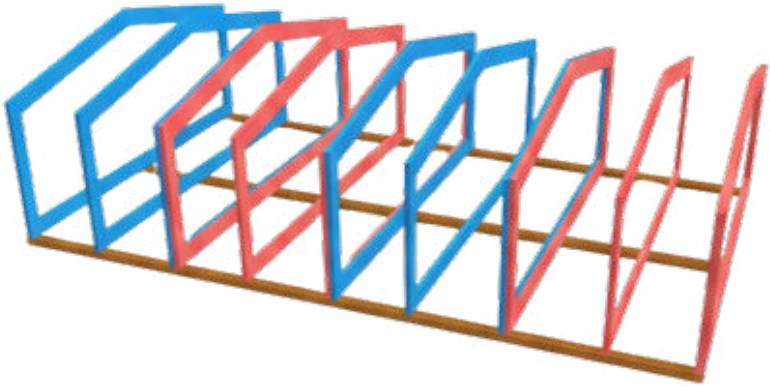
UNSERE DIENSTLEISTUNGEN

DIE HÄUSER SIND ANGEPASST

Für das Leben in beiden Bedingungen – Winter und Sommer – wird die erforderliche Rahmendicke bewertet, wobei die effizientesten hochwertigen Baumaterialien verwendet werden, die in der Europäischen Union zertifiziert sind.

TECHNISCHE KOMMUNIKATION

Innovative Lösungen: Anpassung an die Bedürfnisse und Wünsche des Kunden



WM KONZEPT

Durch den optimierten modularen Aufbau bieten wir mit Mi-Homes eine besonders flexible und wirtschaftliche Lösung – sowohl für kompakte Wohnkonzepte als auch für größere Hauslösungen. Die durchdachte Modulstruktur ermöglicht eine effiziente Produktion, einen rationalisierten Transport und eine schnelle Montage vor Ort. Dadurch bleiben Transport- und Aufbaukosten marktgerecht, kalkulierbar und für den Kunden attraktiv.









BODEN **WAND** **DACH**

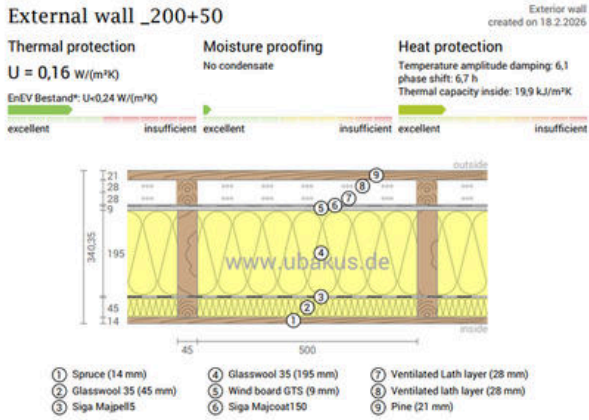
TECHNISCHE INFORMATIONEN

Ofen getrocknetes, nach Festigkeit sortiertes Bauholz der Klasse C24. Wärmedämmung entsprechend der vorgesehenen Nutzung des Gebäudes. Einbau von Dampfsperren und Feuchtigkeitssperren, die die Materialdurchlässigkeit gewährleisten, um die erforderliche Atmungsaktivität zu erreichen. Es werden energieeffiziente Fenster und Türen eingebaut.

Alle Bauteile werden gemäß den Anforderungen des Bauherrn ausgewählt, wobei die vorgesehene Nutzung des Gebäudes, die örtlichen klimatischen Bedingungen und die örtlichen Bauvorschriften berücksichtigt werden.

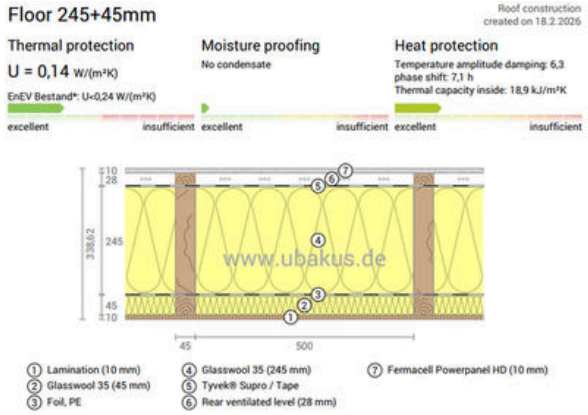


WAND



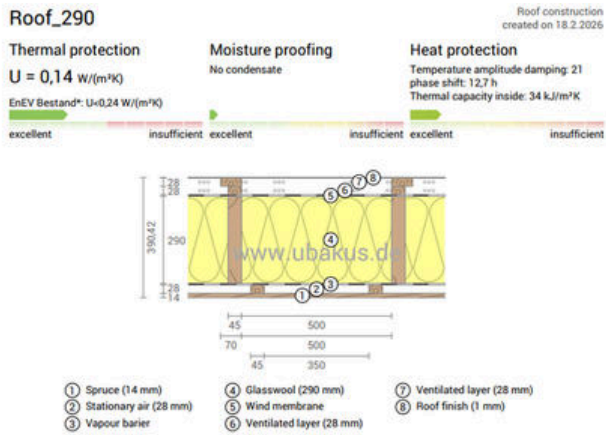
- Holzrahmenbauweise aus hochwertigem C24-Konstruktionsvollholz, präzisionsgefertigt.
- Integrierte, energieeffiziente Dreifachverglasungs-Fenster für maximale Leistung.
- Fortgeschrittenes, integriertes Dampfsperrsystem für langfristige Haltbarkeit.
- Hochdichte, ökologisch bezogene Mineralwolldämmung für überlegene thermische und akustische Leistung.

BODEN

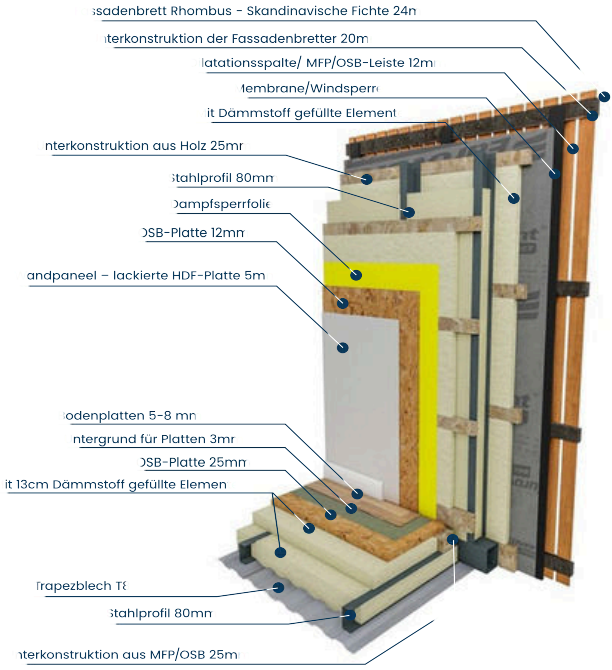


- Holzrahmenkonstruktion aus hochwertigem C24-Konstruktionsholz, präzise gefertigt und verarbeitet.
- Energieeffiziente 3-fach verglaste Fenster für eine optimale Wärmedämmung und hohe Energieeffizienz.
- Hochwertiges, vollständig integriertes Dampfsperr- bzw. Dampfbremsensystem für einen langfristigen Schutz der Konstruktion vor Feuchtigkeit.
- Hochdichte, ökologisch gewonnene Mineralwolldämmung für einen hervorragenden Wärme-, Schall- und Wohnkomfort.

DACH



- Holzrahmenkonstruktion aus hochwertigem C24-Konstruktionsholz, präzisionsgefertigt.
- Energieeffiziente, integrierte Fenster mit Dreifachverglasung für maximale Wärmedämmung und Energieeffizienz.
- Fortschrittliches, integriertes Dampfsperrsystem für langfristige Haltbarkeit und Feuchteschutz.
- Hochdichte, ökologisch gewonnene Mineralwolldämmung für hervorragenden thermischen Komfort und optimale Schalldämmung.



OPTIONSLISTE

TITEL	BESCHREIBUNG	BASIC	STANDAR	PREMIUM
Grundkonstruktion	Holzbauweise (C24), Dämmung 200/150/200 mm (Boden/Wände/Dach), Dampfsperre, Winddiffusionsmembran, Energieeffizienzklasse???	✓		
	Holzbauweise (C24), Dämmung 250/200/250 mm (Boden/Wände/Dach), Dampfsperre, Winddiffusionsmembran, Energieeffizienzklasse???		✓	
	Holzbauweise (C24), Dämmung 250/250/300 mm (Boden/Wände/Dach), Dampfsperre, Winddiffusionsmembran, Energieeffizienzklasse???			✓
Dach	Blechdach, Profil „Classic", Stärke 0,5 mm	✓	✓	
	Blechdach, Profil „Classic", Stärke 0,5 mm, mit integrierter Dämmmatte zur Geräuschdämmung			✓
Raumaufteilung	1–4 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küchenbereich, WC, Eingangsbereich	✓	✓	✓
Fassade	Holzbretter 145 x 22 mm (lackiert), horizontale Anordnung	✓		
	Holzbretter 145 x 22 mm (lackiert), horizontale oder vertikale Anordnung		✓	
	Thermoholzplatten 145 x 22 mm, horizontale oder vertikale Anordnung			✓
Bodenplatte (außen)	Faserzementplatten mit verzinktem Metallgewebe	✓	✓	✓
Stromversorgung	Steckdosen (weiß), Schalter (weiß), Sicherungskasten, Außensteckdosen,	✓		
	Steckdosen (weiß, beige, graphit oder gold), Schalter (weiß, beige, graphit oder gold), Sicherungskasten, Außensteckdosen,		✓	
	Steckdosen (weiß, beige, graphit oder gold), Schalter (weiß, beige, graphit oder gold), mit LED-Dimmern, Sicherungskasten, Außensteckdosen,			✓
Sanitär	In der Küche und im WC installiert	✓	✓	✓
Heizung	Elektrische Heizkörper	✓		
	Fußbodenheizung im WC-Raum / elektrische Heizkörper im Wohnbereich		✓	
	Elektrische Fußbodenheizung in den Wohnbereichen und im WC. WLAN-gesteuerte			✓
	–			
Belüftung	Lüftungsgeräte in den Wohnräumen, Dunstabzugshaube im WC	✓		✓
	Lüftungsgeräte in den Wohnräumen, Dunstabzugshaube im WC		✓	
	Passive Lüftungsgeräte im Wohnzimmer (Oerre Ghost oder Lunos), Dunstabzug im WC			✓
Innenausbau	Holzbretter 120 x 12 mm (lackiert)	✓		
	Holzbretter 120 x 14 mm (lackiert) oder Gipskartonplatten (lackiert)		✓	
	Holzbretter 120 x 14 mm (lackiert), MDF-Platten (Huntonit), Gipskartonplatten (nach Wahl)			✓
WC und Duschraum	Boden und Wände: Linoleum, Decke: Trockenbauwand (weiß gestrichen)	✓		
	Boden und Wände: Keramik- und Steinfliesen; Decke: Trockenbauwand, gestrichen (weiß)		✓	
	Boden und Wände: Keramik- und Steinfliesen; Decke: Trockenbauwand, gestrichen (weiß)			✓

TITEL	BESCHREIBUNG	BASIC	STANDAR	PREMIUM
Windows	PVC, weiß, Fenster mit Doppelverglasung, Türen	✓		
	PVC, Farbe nach Wahl, Fenster/Türen mit 3-fach-		✓	
	Holzfenster, 3-fach verglast			✓
Blitz	LED-Leuchten	✓	✓	✓
Bodenbeläge (Wohnzimmer)	Linoleum	✓		✓
	Vinyl oder Laminat aus Holz 34. Klasse		✓	
	3-Schicht-Parkett (Eiche)			✓
Küchenmöbel und Küchengeräte	Kochfeld (2 Kochstellen), Spüle, Kühlschrank (Mini), Dunstabzugshaube	✓		
	Schränke, Arbeitsplatte, Spüle, Kühlschrank, Herd, Dunstabzugshaube (Standardausführung, Farbe: Weiß/Beige)		✓	
	Schränke, Arbeitsplatte, Spüle, Kühlschrank, Herd, Dunstabzugshaube (individuelles Design, Farbe nach Wahl)			✓
WC-Armaturen	Duschsystem (Standard), Waschbecken mit Unterschrank, Spiegel, 55-Liter-Boiler, Toilette	✓		
	Duschsystem von Hansgrohe, Waschbecken mit Unterschrank, Spiegel mit LED-Beleuchtung, 55-Liter-Boiler, Handtuchtrockner, Einbau-WC von Grohe		✓	
	Hansgrohe-Duschsystem mit Thermostat (mattschwarz), Waschbecken mit Unterschrank, Spiegel mit LED-Beleuchtung, 80-Liter-Boiler, Handtuchtrockner (mattschwarz), Grohe-Einbau-WC			✓
Wohnzimmer-möbel	Sofa mit Ausziehfunktion, Schränke, Tisch, TV-Tisch			✓
Schlafzimmer-möbel	Betten, Kleiderschränke, Nachttische, Schreibtisch (je nach Modell)			✓
Moskitonetze	×			✓

UNSERE F-HÄUSER

Unsere F-Häuser werden aus sorgfältig ausgewählten ökologischen und modernen Materialien führender internationaler Hersteller gefertigt. Die auf einer Stahlkonstruktion basierenden Häuser sind dank der PUR-Schaumisolierung stabil und wärmeschützend. Die Trennwände werden nach skandinavischer Technologie hergestellt. Als Innenverkleidung der Wände dient eine lackierte HDF-Holzfaserplatte. Die Decken sind mit imprägnierten Platten aus Naturholz verkleidet. Die Böden bestehen aus abriebfesten Vinyl-Bodenplatten. Die Wände in den Badezimmern sind mit PVC-Wandpaneelen verkleidet.

Das zeitlose Design der F-Häuser ist von der Liebe zur modernen Architektur im Scheunenstil inspiriert. Außen sind die Häuser mit Holzverkleidungen versehen. Das Dach ist mit Metall-Falzblechpaneelen gedeckt, wodurch das Haus seine besondere Klasse erhält. Es ist ein in jeder Hinsicht durchdachtes Produkt. Große Verglasungen zeichnen unsere Häuser nicht nur aus, sondern sorgen auch für helle Innenräume und lassen einen die umgebende Natur näher spüren. F-Häuser entstehen aus Leidenschaft für Natur und Tierwelt, fügen sich perfekt in jede Landschaft ein und heben sich dank ihrer Individualität von anderen ab.

Die komplett ausgestatteten Badezimmer und die Küche sorgen für Gemütlichkeit, Komfort und hohen Wohnkomfort. Besonders hervorzuheben ist die Fensterausstattung. Dank der großzügigen Fenster ist das Haus sehr hell und wirkt dadurch viel größer. Fußbodenheizung und Klimaanlage garantieren höchsten Komfort unabhängig von Jahreszeit und Wetterbedingungen.

GOTLAND 35m²



BRUTTO-FLÄCHE	NUTZFLÄCHE	HÖHE	GABLEROOF
35m²	27m²	340cm	22°, 40%

SCANDINAVIAN MINIMALISM

Die schlanke und elegante Form des Gotland-Hauses zeichnet sich durch eine symmetrische Architektur aus, die durch dezente Details bereichert wird und ein einzigartiges, zeitloses Gesamtbild schafft. In dieses sorgfältig gestaltete Gesamtkonzept haben wir Materialien wie Naturholz, Glas und Metall integriert, die dem Haus einen unverwechselbaren Charakter verleihen.
Unser Ziel ist es, das Produkt näher an die Natur heranzuführen, es harmonisch in die Umgebung einzufügen und dem Nutzer ein einzigartiges ästhetisches Erlebnis zu bieten. Eine solche Gestaltung wird sicherlich auch die anspruchsvollsten Kunden zufriedenstellen – Sie eingeschlossen.



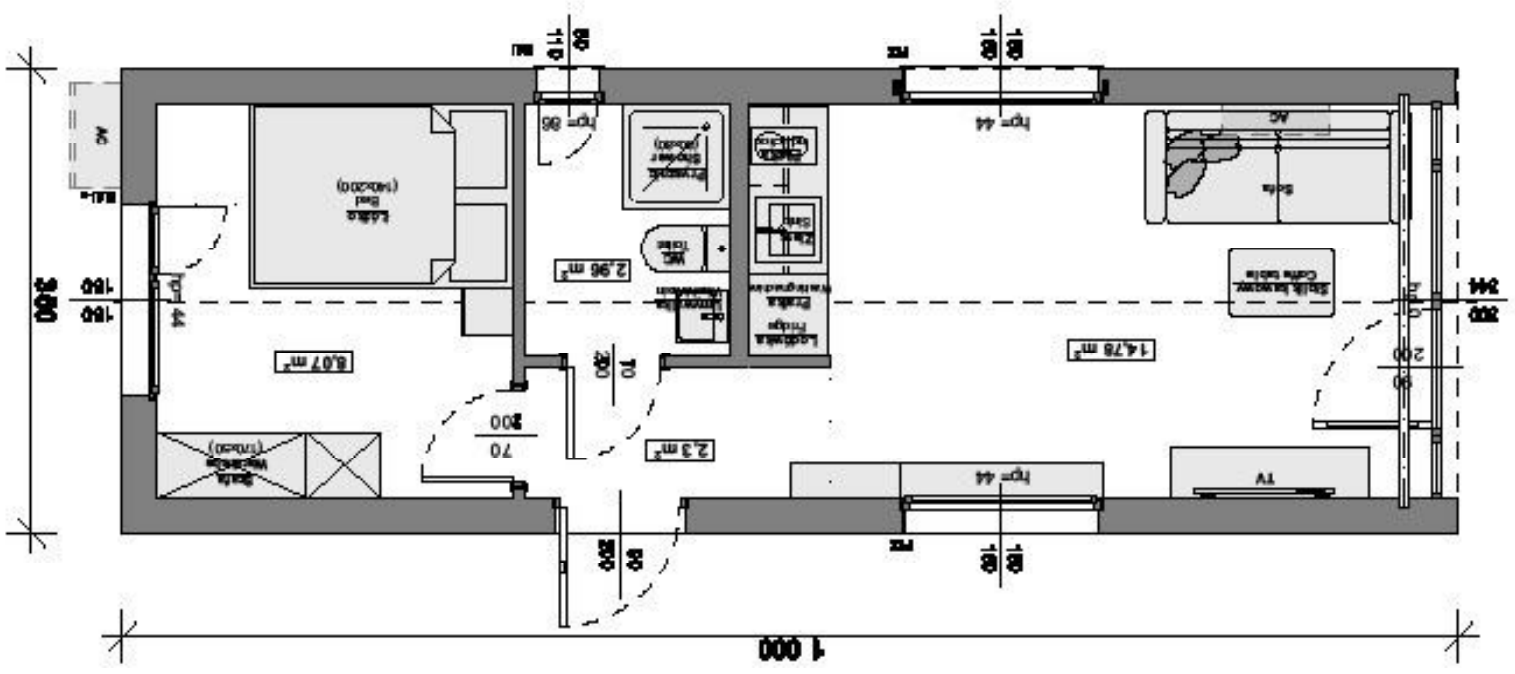
VERFÜGBAR IM ROHBAU-STANDARD

mit einer großen Auswahl an Zusatzoptionen

NUTZFLÄCHE DER RÄUME

Schlafzimmer 8,07 m², Badezimmer 2,96 m², Flur 2,3 m², Wohnzimmer 14,78 m²

EMH - FG35



35m² one bedroom



FJORD 35m²

BRUTTO-FLÄCHE	NUTZFLÄCHE	HÖHE	GABLEROOF
35m²	27m²	400cm	35°, 70%

Das FJORD-Haus ist ein hochwertiges Mobilheim auf Stahlkonstruktion. Die 35 m² Wohnfläche wurden optimal genutzt, um Komfort und Bequemlichkeit zu gewährleisten. Das FJORD-Haus kann nach einer Registrierung an jedem beliebigen Ort aufgestellt werden. Es handelt sich um ein ganzjährig bewohnbares Haus mit hervorragenden Wärmedämmwerten. Die Möglichkeit, das Haus jederzeit an einen anderen Ort zu transportieren, ist ein weiterer Vorteil und entspricht den Anforderungen unserer Zeit. Der Grundriss und die Innenausstattung basieren unter anderem auf skandinavischem Minimalismus, der den Raum rationell nutzt und ein harmonisches Interieur schafft. Die Stabilität der Konstruktion einerseits und die Schlichtheit in der Verwendung von Formen und Farben andererseits schaffen im FJORD-Haus eine Atmosphäre der Ruhe und der Nähe zur Natur.



VERFÜGBAR IM ROHBAU-STANDARD

mit einer großen Auswahl an Zusatzoptionen

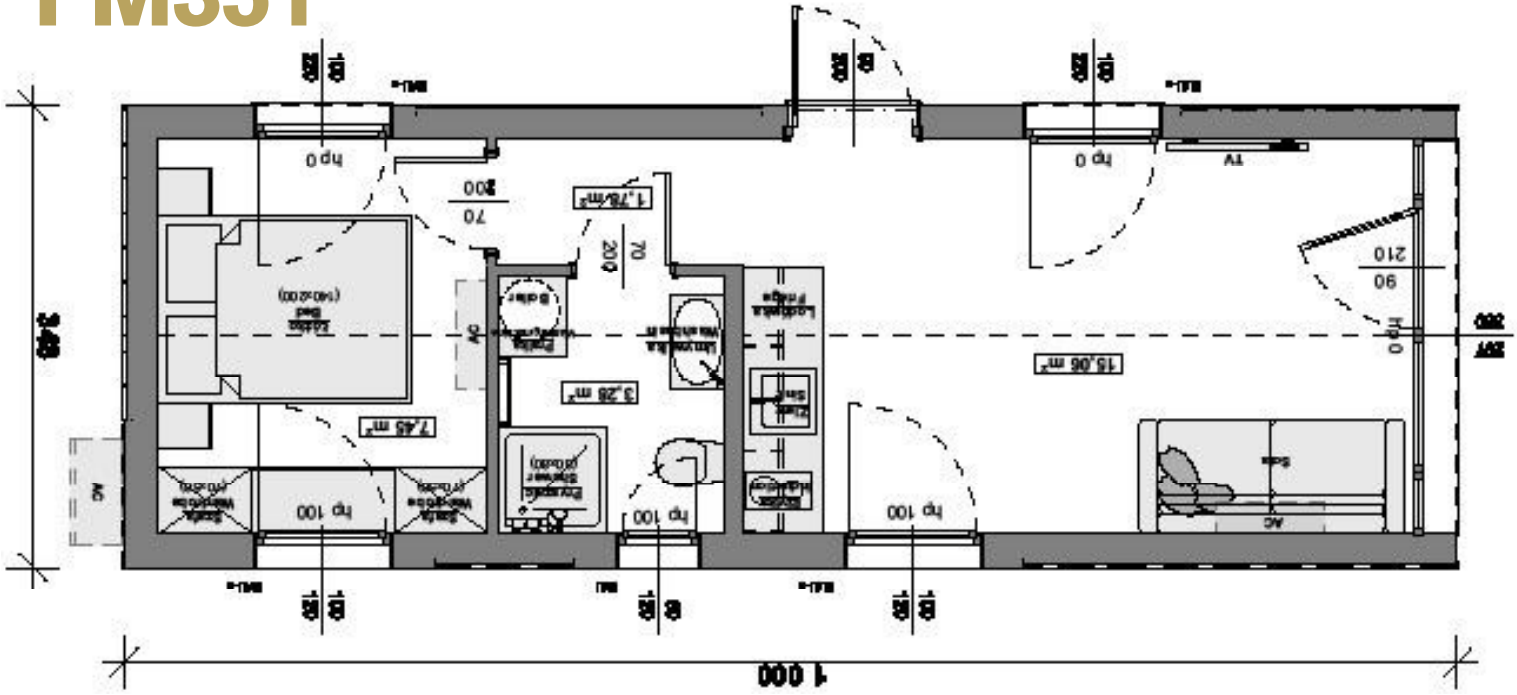
VARIANTE MIT 1 SCHLAFZIMMER

Schlafzimmer 7,45 m², Badezimmer 3,28 m², Flur 1,78 m², Wohnzimmer 15,06 m²

VARIANTE MIT 2 SCHLAFZIMMERN

1. Schlafzimmer 8,13 m², Badezimmer 3,28 m², 2. Schlafzimmer 3,35 m², Flur 2,68 m², Wohnzimmer 9,61 m²

EMH - FM351



35m² one bedroom

EMH - FM352

35m² two bedrooms



FJORD 48m²



BRUTTO-FLÄCHE	NUTZFLÄCHE	HÖHE	GABLEROOF
48m²	38 , 9m²	400cm	31,4°, 61%

Das moderne Haus FJORD mit einer Grundfläche von 48 m² verfügt über großzügige, moderne Fensterfronten. Das Haus bietet einen auf die Bedürfnisse von Familien zugeschnittenen Wohnraum und garantiert gleichzeitig ganzjährig komfortables Wohnen. Große Verglasungen sorgen für ein helles Innenraumambiente. Durch den reichlich einfallenden Tageslicht werden die Räume hell und gemütlich. Die Form wurde im Stil einer „modernen Scheune“ mit einem Satteldach entworfen, das mit Metallfalzblech gedeckt ist. FJORD fügt sich lakonisch in jede Landschaft ein und bereitet seinen Besitzern und Gästen Freude.



VERFÜGBAR IM ROHBAU-STANDARD

mit einer großen Auswahl an Zusatzoptionen

NUTZFLÄCHEN DER RÄUME

1. Schlafzimmer 9,43 m², Badezimmer 4,48 m², 2. Schlafzimmer 4,99 m², Flur 3,79 m², Wohnzimmer 16,02 m²

EMH - FM482

48m² two bedrooms

FJORD 56m²



BRUTTO-FLÄCHE	NUTZFLÄCHE	HÖHE	GABLEROOF
56m²	46,24m²	400cm	31,4°, 61%

Ein ungewöhnlich geräumiges Haus

Das „FJORD 56m²“ verdankt seine Schlichtheit der Form eines Scheunenhauses. Dank der verglasten Giebelwand und der offenen Raumaufteilung ist der Innenraum von Tageslicht durchflutet. Im Inneren befinden sich ein Wohnbereich mit offener Küche, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer. Das helle und geräumige Wohnzimmer lässt sich zusätzlich durch eine Terrasse erweitern, die dank großer Schiebefenster mit dem Innenraum verbunden werden kann, sodass sie zu einer Erweiterung des Wohnbereichs wird.

Um den modernen Look der Fassade zu unterstreichen, wurde das Gebäude mit einer Kombination aus Materialien wie Naturholz und Metallfalzblech verkleidet. Dank dieser Materialien besticht FJORD durch seine Schlichtheit und wird sicherlich jedes Grundstück verschönern.



VERFÜGBAR IM ROHBAU-STANDARD

mit einer großen Auswahl an Zusatzoptionen

NUTZFLÄCHEN DER RÄUME

1. Schlafzimmer 10,11 m², 2. Schlafzimmer 6,35 m²,
Badezimmer 4,62 m², Flur 4,85 m², Wohnzimmer 19,51 m²

EMH - FM562

56m² two bedrooms

EMH F-Serie
PREISLISTE

EMH-FG35	€71.750
EMH-FM351	€73.250
EMH-FM352	€74.750
EMH-FM481	€100.900
EMH-FM562	€114.800

Hinweis: Alle Preise sind Endpreise in Euro inkl. 19 % gesetzlicher MwSt. für private Endkunden in Deutschland. Die Preise gelten für das jeweilige Modell in der Ausführung „Freedom Standard“ gemäß unsere Leistungsbeschreibung Version 2026. Nicht enthalten, sofern nicht ausdrücklich im schriftlichen Angebot aufgeführt: Transport, Entladung, Kran, Montage, Fundament/Bodenplatte, Erdarbeiten, Hausanschlüsse, Bauantrag, Genehmigungen, Vermessung, Bodengutachten, Gebühren, Außenanlagen, Sonderausstattung sowie standort- oder projektbedingte Anpassungen. Diese Preisliste ist unverbindlich; verbindlich sind ausschließlich unser schriftliches Angebot und die darin definierte Baubeschreibung. Preisstand: 06/2026. Änderungen für künftige Angebote vorbehalten.

UNSERE M-HÄUSER

Tekstje schrijven





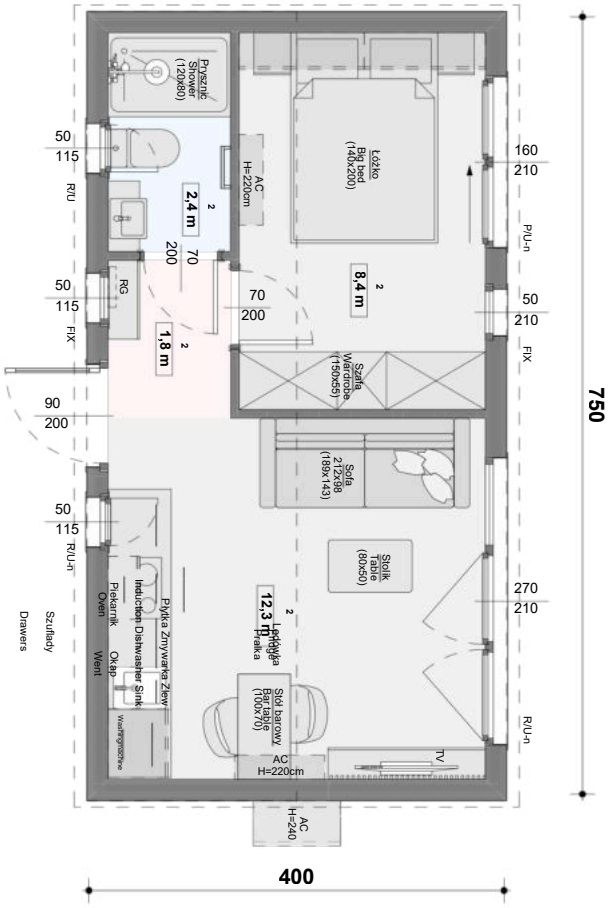
H-Serie Mobilheime ist die ideale Wahl für alle, die Erholung im Grünen schätzen. Die Mobilheime bieten komfortablen und gut durchdachten Wohnraum an, geeignet für alleinstehende Personen oder auch für eine Familie, und die große Verglasung ermöglicht es Ihnen, den Garten im Weitwinkelblick zu bewundern. Der Aufbau wurde im Stil holländischer Häuschen mit einem mit Falzblech gedeckten Satteldach gestaltet.

30, 35, 40, 45, 58 m²

Die Mobilheime sind in einem Innenausbauzustand verfügbar mit einer breiten Palette an wählbaren Optionen.



EMH –MH30

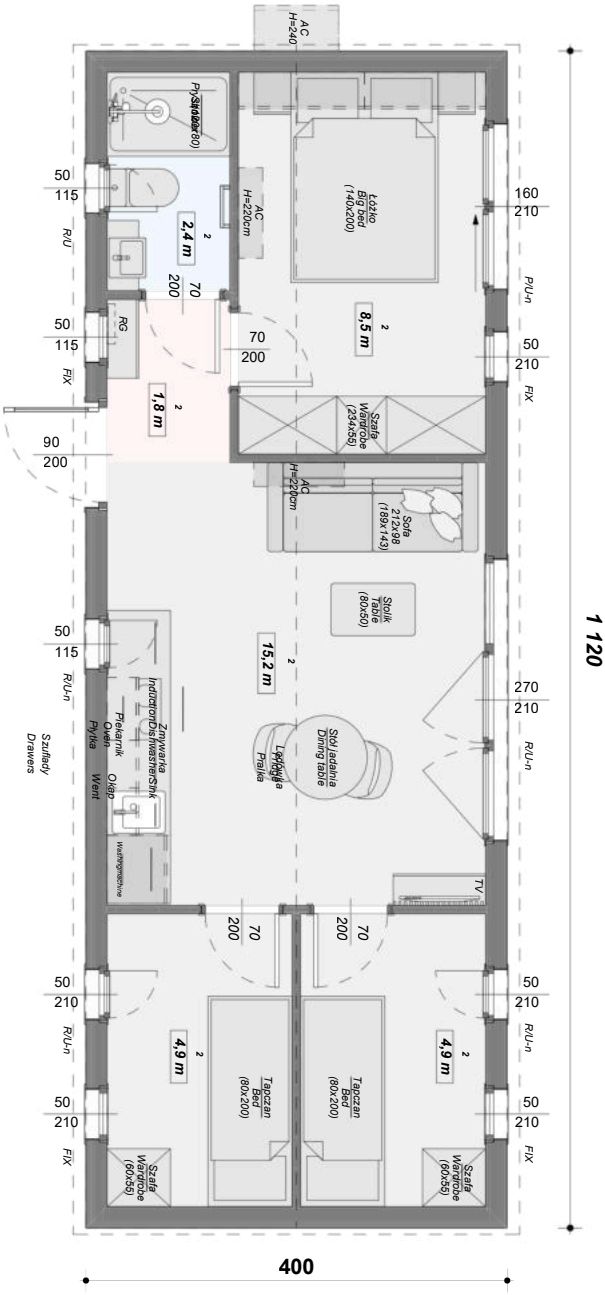


Das kompakteste Haus der House & Homes Familie ist vielseitig, praktisch und gemütlich – ideal für Singles und kleine Familien. Es verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Küchenzeile, ein funktionales Bad und ein separates Schlafzimmer.

Große Fenster sorgen für helle Räume und verleihen dem Haus einen offenen, freundlichen Charakter. So entsteht ein komfortabler und ruhiger Ort zum Wohnen und Entspannen.

Nutzfläche:
Wohnzimmer mit Kitchenette 12,3m²
Schlafzimmer 8,4m²
Badezimmer 2,4m²
Flur 1,8m².

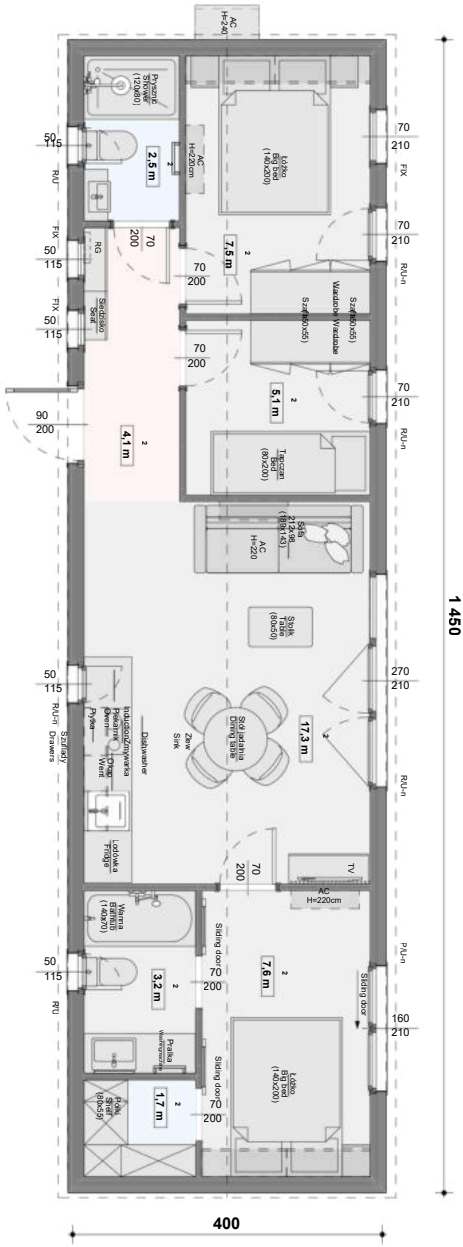
EMH –MH45



Die Konstruktion basiert auf einer präzise gefertigten Holzrahmenbauweise aus hochwertigem C24-Konstruktionsholz. Energieeffiziente Fenster mit Dreifachverglasung sorgen für eine hervorragende Wärmedämmung und tragen zu einer hohen Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes bei. Ein integriertes Dampfbremssystem gewährleistet einen zuverlässigen Feuchteschutz und unterstützt die langfristige Dauerhaftigkeit der Konstruktion. Die hochdichte, ökologisch ausgewählte Mineralwolldämmung bietet darüber hinaus einen ausgezeichneten Wärme- und Schallschutz und sorgt für einen hohen Wohnkomfort.

Nutzfläche:
Wohnzimmer mit Kitchenette 15,2 m²
Erstes Schlafzimmer 8,5 m²,
2. und 3. Schlafzimmer 4,9 m²
Badezimmer 2,4 m²
Flur 1,8 m²

EMH –MH58



Dies ist das größte Haus der House&Homes-Familie mit drei Schlafzimmern. Zwei befinden sich auf einer Seite des Hauses, während das dritte auf der gegenüberliegenden Seite zusätzliche Privatsphäre und ein eigenes Badezimmer bietet.

Der großzügige Wohnbereich mit hoher Decke und großen Fensterflächen schafft eine helle, offene Atmosphäre und bietet viel Platz für gemeinsames Wohnen. Das Haus verbindet durchdachte Funktionalität mit hohem Wohnkomfort.

Nutzfläche:
Wohnzimmer mit Küchenzeile 17,3 m2
1. Schlafzimmer 7,5 m2
2. Schlafzimmer 5,1 m2
3. Schlafzimmer 7,6 m2
Erstes Badezimmer 2,5 m2
Zweites Badezimmer 3,2 m2
Garderobe 1,7 m2
Flur 4,1 m2.

EMH M–Serie PREISLISTE

EMH-MH30	€ 55.500
EMH-MH35	€ 64.750
EMH-MH40	€ 74.000
EMH-MH45	€ 83.250
EMH-MH58	€ 107.300

Hinweis: Alle Preise sind Endpreise in Euro inkl. 19 % gesetzlicher MwSt. für private Endkunden in Deutschland. Die Preise gelten für das jeweilige Modell in der Ausführung „Freedom Standard“ gemäß unsere Leistungsbeschreibung Version 2026. Nicht enthalten, sofern nicht ausdrücklich im schriftlichen Angebot aufgeführt: Transport, Entladung, Kran, Montage, Fundament/Bodenplatte, Erdarbeiten, Hausanschlüsse, Bauantrag, Genehmigungen, Vermessung, Bodengutachten, Gebühren, Außenanlagen, Sonderausstattung sowie standort- oder projektbedingte Anpassungen. Diese Preisliste ist unverbindlich; verbindlich sind ausschließlich unser schriftliches Angebot und die darin definierte Baubeschreibung. Preisstand: 06/2026. Änderungen für künftige Angebote vorbehalten.

UNSERE H-HÄUSER

Tekstje schrijven



EMH – HSS75
STYLISH SPACE

Dieses kompakte Einfamilienhaus ist für kleine Familien oder Einzelpersonen gedacht, die einen zusätzlichen Raum für Hobbys oder als Arbeitszimmer benötigen.

FLÄCHE
27m²





FLÄCHE
88m²

Wie alle Vorgängermodelle kann das 88 m² große Haus sowohl als freistehendes als auch als Doppelhaushälfte errichtet werden.

EMH – HGR88
GRACEFUL RESIDENCE





EMH H-Serie
PREISLISTE

EMH - HCS60 COMPACT CASA	€150.000
EMH - HCC68 COSY COTTAGE	€170.000
EMH - SS75 STYLISH SPACE	€187.500
EMH - GR88 GRACEFUL RESIDENCE	€220.000
EMH - SH104 SPACIOUS HAVEN	€260.000
SONDER- ANFERTIGUNG	Preis auf Anfrage

BitHinweis: Alle Preise sind Endpreise in Euro inkl. 19 % gesetzlicher MwSt. für private Endkunden in Deutschland. Die Preise gelten für das jeweilige Modell in der Ausführung „PREMIUM COMFORT“ gemäß unsere Leistungsbeschreibung Version 2026. Nicht enthalten, sofern nicht ausdrücklich im schriftlichen Angebot aufgeführt: Transport, Entladung, Kran, Montage, Fundament/Bodenplatte, Erdarbeiten, Hausanschlüsse, Bauantrag, Genehmigungen, Vermessung, Bodengutachten, Gebühren, Außenanlagen, Sonderausstattung sowie standort- oder projektbedingte Anpassungen. Diese Preisliste ist unverbindlich; verbindlich sind ausschließlich unser schriftliches Angebot und die darin definierte Baubeschreibung. Preisstand: 06/2026. Änderungen für künftige Angebote vorbehalten.

UNSERE W-HÄUSER

Tekstje schrijven

EMH – WLH25

FLÄCHE
24,88m²

1











0



+1

EMH – WCH38

FLÄCHE
37,60m²

2





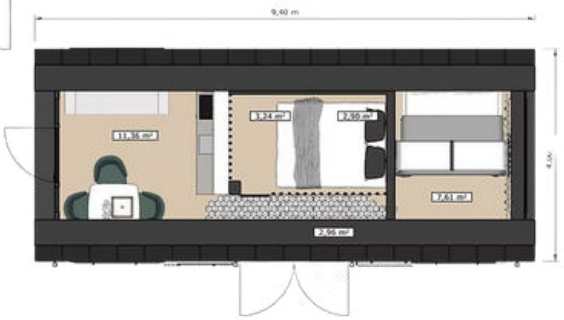






0

+1



EMH – WHP58

FLÄCHE
57,52m²

2



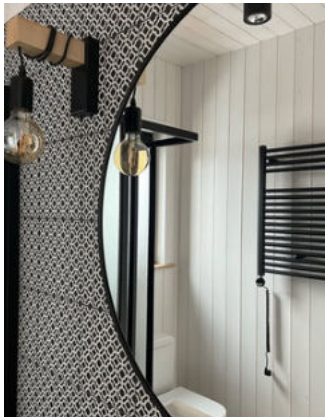


0



+1







EMH – WCH60

FLÄCHE
59,77m²

1





O

EMH W-Serie PREISLISTE

	m²	basic (EUR)	standard (EUR)	premium (EUR)
EMH WLH25	24,88	46.250	51.250	55.000
EMH WCH38	37,60	70.300	77.900	83.600
EMH WHP58	57,52	107.300	118.900	127.600
EMH WCH60	59,77	111.000	123.000	132.000

Fragen Sie nach weiteren Modellen aus dieser Serie

Hinweis: Alle Preise sind Endpreise in Euro inkl. 19 % gesetzlicher MwSt. für private Endkunden in Deutschland. Die Preise gelten für das jeweilige Modell in der Ausführung „Freedom “ gemäß unsere Leistungsbeschreibung Version 2026. Nicht enthalten, sofern nicht ausdrücklich im schriftlichen Angebot aufgeführt: Transport, Entladung, Kran, Montage, Fundament/Bodenplatte, Erdarbeiten, Hausanschlüsse, Bauantrag, Genehmigungen, Vermessung, Bodengutachten, Gebühren, Außenanlagen, Sonderausstattung sowie standort- oder projektbedingte Anpassungen. Diese Preisliste ist unverbindlich; verbindlich sind ausschließlich unser schriftliches Angebot und die darin definierte Baubeschreibung. Preisstand: 06.2026. Änderungen für künftige Angebote vorbehalten.

UNSERE WM-HÄUSER

Tekstje schrijven

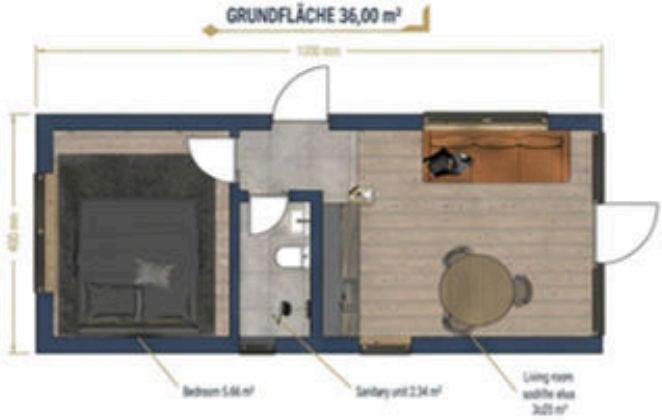


EMH – WM21

FLÄCHE
21m²







tekst toevoegen

EMH – WM42

FLÄCHE
42,74m²





EMH – WM63







FLÄCHE

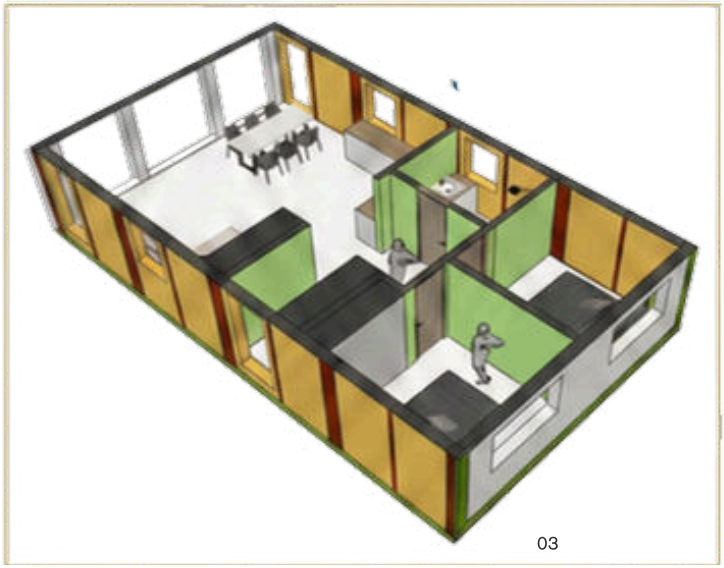
63m²





EMH – WM84

tekst toevoegen







tekst toevoeg en

FLÄCHE
84m²



EMH – WM105

FLÄCHE
105m²

ANZAHL STOCKWERKE
1



EMH – WM105/2

FLÄCHE
105m²

ANZAHL STOCKWERKE
2

tekst toevoegen







EMH WM–Serie
PREISLISTE

				Ausstattung		
Bezeich-nung	**m2**	**Anzahl mod**	**Anzahl stock-werke**	**basic**	**standard**	**premium**
EMH -WM21	21	1	1	45,150€	48,825€	52,500€
EMH -WM42	42	2	1	90,300€	97,650€	105,000€
EMH -WM63	63	3	1	135,450€	146,475€	157,500€
EMH -WM84	84	4	1	180,600€	195,300€	210,000€
EMH - WM84/2	84	4	2	207,690€	224,595€	241,500€
EMH - WM105	105	5	1	225,750€	244,125€	262,500€
EMH - WM105/2	105	5	2[19]	259,613€	280,744€	301,875€

ROHBAUKORPUS

Stahlbau	Ausgelegt für die anspruchsvollsten Klimazonen. Aus Stahlprofilen mit einer Stärke von bis zu 4 mm geschweißt. Durch Grundierung und Decklack vor Korrosion geschützt. Mit Tragegriffen ausgestattet.
Boden	Der Boden ist mit 15 cm dickem Spritzschaum (offenzelliger Schaum) gedämmt, an der Unterseite mit verzinktem Blech geschützt und an der Oberseite mit OSB- oder MFP-Platten verkleidet.
Außenwände	Außenwände, gedämmt mit 17,5 cm dickem offenzelligem Polyurethanschaum, verkleidet mit OSB- oder MFP-Platten. Die Fassade ist mit Holzverkleidung und anthrazitfarbenen Blechpaneelen mit Falz versehen; der Belüftungsraum an der Fassade ist durch perforierte Winkelprofile geschützt.
Dach	Das Dach ist mit 17 cm dickem offenzelligem Polyurethanschaum gedämmt und mit OSB- oder MFP-Platten verkleidet.
Innenwände	In Holzrahmenbauweise, mit Mineralwolle schallisoliert, mit OSB- oder MFP-Platten verkleidet.
Fensterbau	PCV, 6-Kammer-Profil, doppelt verglast, mit anthrazitfarbener Holzstruktur-Außenverkleidung, mit Lüftungsschlitzen, Kipp-Schwingtüren.
Außentüren	Solide, wärmedämmende und einbruchhemmende Außentüren. U=1,0 W/(m²K)
Fensterbänke	Fensterbänke außen in Anthrazit.
Elektrische Anlage im Innenraum	Dreiphasen-Verkabelung, Hauptschalttafel, Verkabelung für Beleuchtung und Steckdosen, ein Antennen- und Internetanschluss, Ventilator im Badezimmer für Dauerbetrieb, Verkabelung für elektrische Heizkörper, Verkabelung für Fußbodenheizung, Verkabelung für die Zugangskontrolle.
Elektrische Anlage außen	2 Doppelsteckdosen an der Fassade und eine unter dem Mobilheim; 5 Beleuchtungspunkte, Antennenanschluss oben am Mobilheim.
Sanitär- und Abwassersystem	Sanitär- und Abwasserinstallation für Spülbecken, Geschirrspüler, Waschbecken, Dusche, Toilette und Waschmaschine. Externes Kaltwasserventil

ZUSATZOPTIONEN

Jahresinsolation



Isolierung aus geschlossenzelligem PU-Schaum im Boden, auf 20,5 cm erhöhte Wärmedämmung im Dach. Fenster mit Dreifachverglasung und einem U-Wert von 0,9 W/(m²K).

Fußbodenheizung



rooms wi-fi

Infrarot-Fußbodenheizung in allen Räumen.

Vorbereitung der Isolierung für einen Kamin



Vorbereitung der Dämmung in den Wandbereichen für den Einbau des Kamins durch Austausch der Dämmung in der Außenwand von PUR-Schaum durch spezielle, nicht brennbare Mineralwolle.

Innentür

Innentüren aus MDF, als Schwingtüren mit Belüftungsausschnitten und verstellbaren Zargen, erhältlich in zwei Ausführungen: vollständig weiß furniert oder mit weiß furnierten Füllungen. Beschläge in Schwarz.

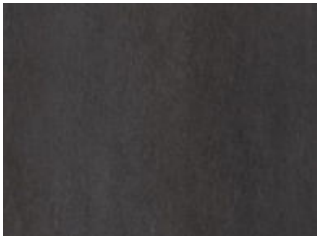


Badezimmer mit Ausstattung

Die Decke ist mit lackierten Holzpaneelen in Naturfarbe verkleidet. Der Boden im Badezimmer und in den übrigen Räumen besteht aus Luxor-Vinylpaneelen gemäß der Musterkarte für Bodenbeläge. Die Wände sind wasserfest und mit feuchtigkeits- und stoßfesten PVC-Paneelen verkleidet, was die Schalldämmung des Raums verbessert. In drei Farben erhältlich.

Hellgrau

Anthrazit



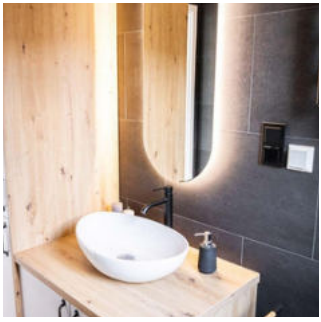
Marmor



Ovaler Waschtisch mit hoher schwarzer Armatur in Fjord-Häusern



Ovaler Spiegel mit LED-Beleuchtung und den Maßen 50 x 100 cm



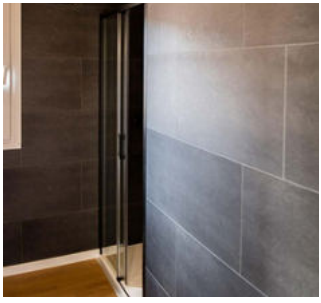
Leiterheizkörper mit Thermostat in Schwarz



Rundes Aufsatzwaschbecken mit hoher schwarzer Armatur für 35 m² große Häuser auf Gotland



Dusche mit schwarzer Mischbatterie und Duscharmaturenset mit Regenduschkopf



Wand-WC auf einem Rahmen mit langsam schließendem Toilettensitz



In den Fjord-Häusern befindet sich eine eingebaute Waschmaschine mit Boiler im Badezimmer. In den Gotland-Häusern steht die Waschmaschine in der Küche. Das Wasser wird durch einen elektrischen Durchlauferhitzer erwärmt, der sich im Badezimmerschrank befindet.



Bodenveredelung

Luxor-Vinylpaneele für langlebigen Einsatz – höchste Abriebklasse Gruppe T. Sie sind wasserfest und weisen keinerlei Pilz- oder Schimmelbefall auf der Oberfläche auf. Extrem widerstandsfähig gegen Temperaturschwankungen. Erhältlich in fünf verschiedenen Farben.

MS 001 LUXOR



MS 002 LUXOR



MS 003 LUXOR



MS 004 LUXOR



MS 005 LUXOR





Weiß lackierte
Holzsockelleisten, 7 cm hoch



Wandgestaltung

Lackierte HDF-Wandpaneele aus Holzfasern. Das Trockenverfahren garantiert eine glatte Außenoberfläche. Erhältlich in drei Farben zur Auswahl:

Weiß

Hellgrau

Beige



Küche mit Ausstattung

Die Küchenmöbel werden in unserem Werk aus laminierten Spanplatten von Pfleiderer gefertigt. Die Möbelfronten sind mit Hochglanzplatten veredelt. Wir verwenden Beschläge der renommierten Marke Blum. Die Küchen sind funktional, die Systeme sind einwandfrei und zeichnen sich durch eine lange Lebensdauer aus.

Schrankkorpusse

Weiß matt	Grau matt	Kaschmir matt	Amerikanische Eiche

Fronten

Weiß glänzend	Grau glänzend	Kaschmir matt	Amerikanische Eiche

Arbeitsplatten

HPL-Kompaktplatten mit einer Stärke von 12 mm sind in vier Dekoren erhältlich und bestehen aus einem hochwertigen Kompaktlaminat, das sich durch geringe Dicke und hohe Strapazierfähigkeit auszeichnet. Sie verfügen über einzigartige Eigenschaften wie Wasserbeständigkeit sowie hohe Kratz-, Flecken-, Stoß- und Temperaturbeständigkeit.

Bright



Mika



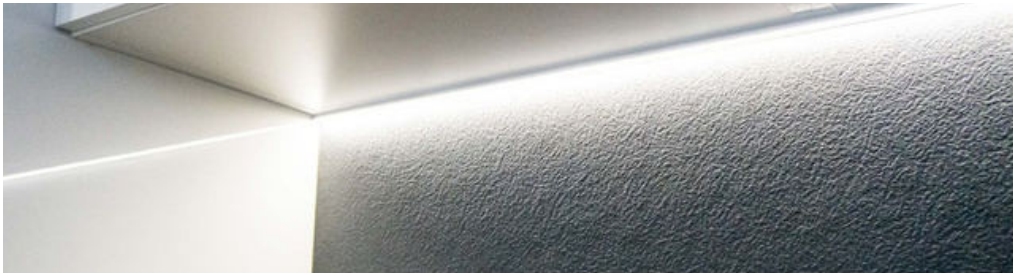
Luna Graphit



Losa



Wandverkleidung zwischen Arbeitsplatte und Oberschränken aus HPL-Platten, LED-Lichtleiste unter den Oberschränken.



Spülbecken

Chromspülbecken mit Wasserhahn



Kapuze

Einbau-Dunstabzugshaube mit Abluft nach außen



Induktionskochfeld

Kochfeld mit zwei Kochstellen in den Gotland- und Fjord-Häusern mit 35 m² sowie Kochfeld mit vier Kochstellen in den Fjord-Häusern mit 48 und 56 m².



Geschirrspüler

Einbaugeschirrspüler mit einer Breite von 45 cm in den 48 und 56 m² großen Fjord-Häusern.



Backofen

Einbau mit einer Breite von 60 cm in den Häusern der Typen Fjord 48 und 56 m²



Kühlschrank

Kühlschrank auf der Arbeitsplatte im Gotland-Haus, unter der Arbeitsplatte im Fjord-Haus (35 m²) und hoch oben in den Fjord-Häusern (48 und 56 m²)



Unsere Küchenausstattung stammt von führenden europäischen Herstellern, die über einen internationalen Kundendienst verfügen. Dadurch können wir sicher sein, dass sie den technischen und hygienischen Anforderungen der EU entsprechen.

Möbel

Schlafzimmermöbel

In den Fjord-Häusern besteht die Einrichtung des großen Schlafzimmers aus einem großen, wandfüllenden Kleiderschrank mit einem mittig platzierten Polstersitz und zwei Nachttischen. Die Farben richten sich nach einer Musterkarte für die Polsterpaneele.







In den Häusern der Modelle Fjord 48 und 56 m² verfügt das kleine Schlafzimmer über einen Einbauschrank mit Regalen und einer Kleiderstange.



Im Gotland-Haus ist das Schlafzimmer mit einem geräumigen, modernen Kleiderschrank mit Kleiderstange und Regalen sowie einem Nachttisch mit gepolsterter Front und Schubladen auf Stahlbeinen ausgestattet.





Flurmöbel

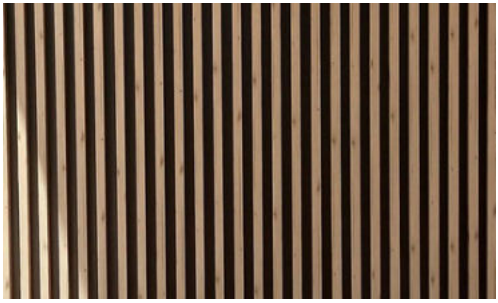
IIn den 48 und 56 m² großen Fjord-Häusern befindet sich im Flur ein Einbauschrank unter dem Fenster mit einer Kleiderstange und Regalen. Das Gotland-Haus verfügt über einen Schrank mit einer gepolsterten Sitzbank und einer nach unten öffnenden Tür, hinter der sich der Sicherungskasten verbirgt. Außerdem gibt es im Flur eine Kommode, die sich ideal zur Aufbewahrung kleiner Gegenstände eignet.





Lounge-Möbel

Im Haus „Fjord“ (35 m²) befindet sich eine TV-Wand aus eichenfarbenen Lamellen auf schwarzem Hintergrund mit einer Breite von 150 cm.



In den Häusern „Fjord“ mit 48 und 56 m² ist ein an der Wand montierter TV-Schrank aus Möbelplatte mit LED-Beleuchtung vorhanden.



Neben dem Sofa steht ein Couchtisch aus Spanplatte auf schwarzen Stahlbeinen.



Der Wohnbereich ist von der Küche durch einen höheren Stehtisch auf hohen schwarzen Stahlbeinen mit zwei gepolsterten Hockern oder durch einen quadratischen Tisch auf schwarzen Stahlbeinen mit vier gepolsterten Stühlen getrennt.



Das Modell „Gotland“ verfügt über einen TV-Schrank aus Spanplatte auf Stahlbeinen. Elegant und funktional, mit nach unten öffnenden Türen.



Polstermöbel

Sofa

Das Schlafsofa mit den Maßen 237 x 95 cm (201 x 138) verleiht Ihrem Interieur auf gemütliche Weise Eleganz. Die zeitlosen Farben und die optisch leichte Form des Sofas passen perfekt zu Möbeln im Retro-Stil oder zu einem minimalistischen skandinavischen Stil. Erhältlich in zwei Farben:

Dunkelgrau

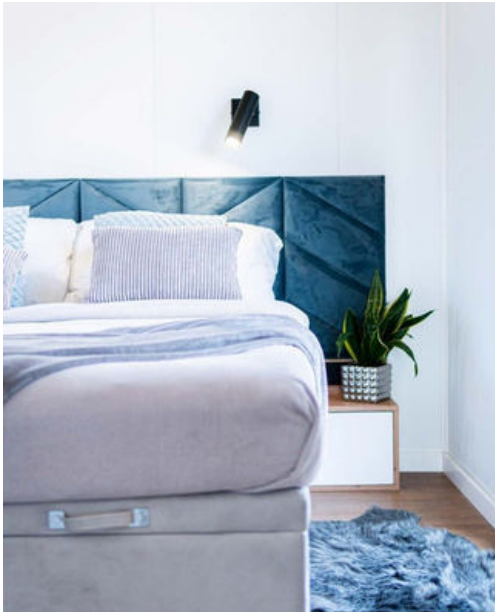


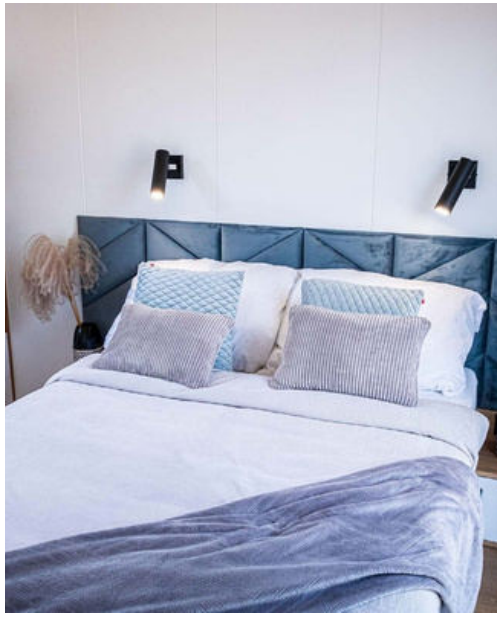
Hellgrau



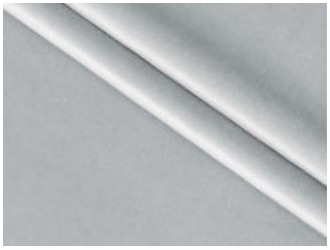
Bett

Im großen Schlafzimmer steht ein gepolstertes Doppelbett (140 x 200 cm) mit Bettkasten.

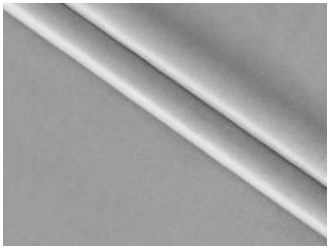




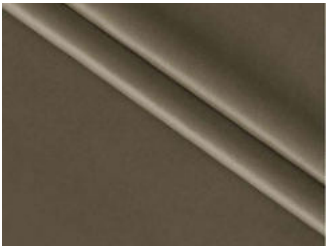
Hellgrau



Grau



Beige

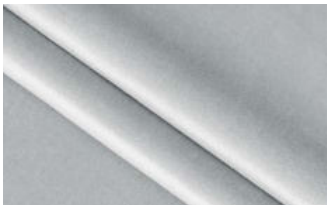


Sofa

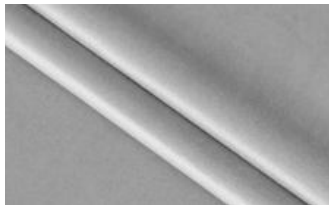
Die kleinen Schlafzimmer der Häuser Fjord 35, 48 und 56 m² sind mit gepolsterten Betten (80 x 200 cm) mit Bettwäschefach ausgestattet.



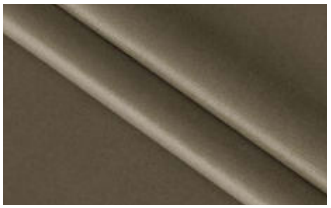
Hellgrau



Grau



Beige





Gepolsterte Paneele und Lamellen

In den Fjord-Häusern finden sich gepolsterte Paneele im Schlafzimmer, wo sie als Kopfteil um das Bett herum dienen, sowie im Wohnzimmer an der TV-Wand (in den 48- und 56-m²-Häusern sind an der TV-Wand zusätzlich zu den gepolsterten Paneelen Holzvertäfelungen angebracht).

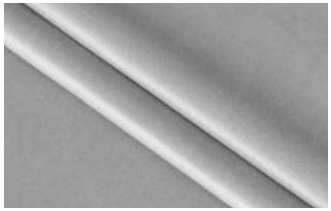




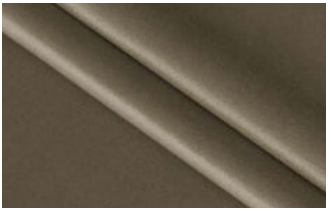
Hellgrau



Grau



Beige



Elektrische Geräte

Sie entspricht den höchsten technischen Standards und ergänzt die Innenausstattung umfassend und funktional. Es besteht die Möglichkeit, die Installation um Schuko-Steckdosen zu erweitern.

Steckdosen und Lichtschalter

Schwarze Serie



Weiße Serie



Innenbeleuchtung

Innenwand- und Deckenleuchten aus Stahl, lackiert in zwei Farben zur Auswahl: Weiß oder Schwarz, mit Energieeffizienzklasse A++–E.

Wandleuchten

Im Flur, im Schlafzimmer über dem Bett. Maße: 20 x 8 cm.

Schwarze Serie



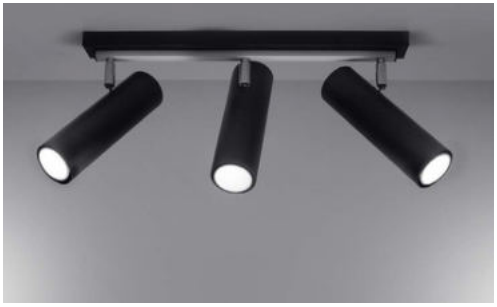
Weiße Serie



Deckenleuchten

Deckenbeleuchtung im Schlafzimmer und in einem kleinen Raum mit den Maßen 45 x 6 cm.

Schwarze Serie



Weiße Serie



Feuchtigkeitsbeständige Schläuche

Die Beleuchtung in Badezimmern besteht aus speziellen, feuchtigkeitsbeständigen, hermetisch verschlossenen Leuchtstoffröhren.

Schwarze Serie



Weiße Serie



Deckenleiste

Im Wohnzimmer befindet sich eine Deckenschiene mit vier Leuchten auf einer Länge von 2 m.



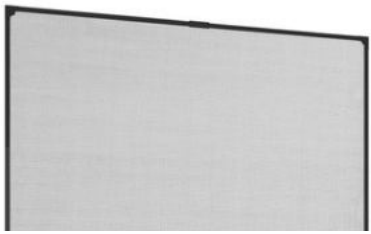
Außenbeleuchtung

Die Fassade des Hauses wird von drei LED-Wandleuchten in Anthrazit und einem LED-Lichtband rund um das Schaufenster im oberen Bereich des Hauses beleuchtet.



Moskitonetze

Sie sind an die Größe der Fenster angepasst und verfügen über einen anthrazitfarbenen Rahmen. Sie bieten Schutz. Wir montieren hochwertige Insektenschutzgitter. Anthrazitfarbener Rahmen.



Klimaanlage

Von den weltweit führenden Marken. Klimaanlagen verfügen sowohl über eine Heiz- als auch über eine Kühlfunktion. Wählen Sie zwischen einem oder zwei Innengeräten im Wohnzimmer und im Schlafzimmer sowie einem Außengerät an der Giebelwand des Hauses.



Falten

Innenrollos in Form von Plissees (mit Ausnahme des Fensters im Giebel).

Grau

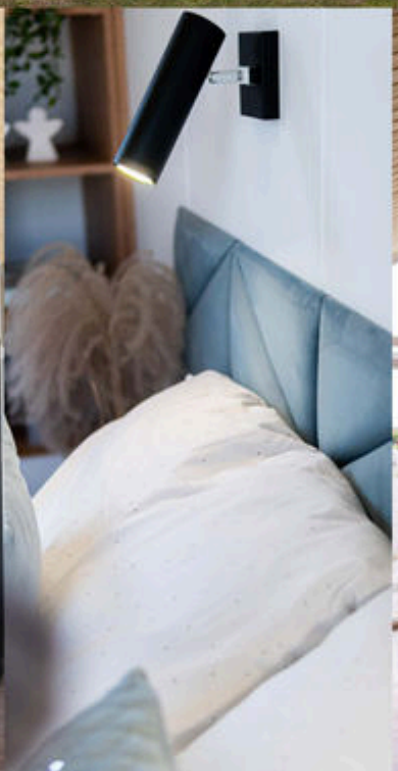


Milchweiß











Kontakt

+49 6542 963 726
mail@em-homes.eu
https://ecomodule-homes.eu
ECOModule Home



